

**Договор № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - 2023  
по предоставлению охранных услуг.**

г. Воронеж

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «КРЕПОСТЬ»**, (Лицензия на осуществление негосударственной (частной) охранной деятельности № 060447, срок действия до 18.10.2026г.) именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице директора **Александра Васильевича Воробьева**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «\_\_\_\_\_», действующее от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ (далее «**Собственники помещений многоквартирного дома**») на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. 1 Предмет договора

1.1. «Сторона 1» по заданию «Стороны 2» оказывает на возмездной основе услуги по охране общедомового имущества, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, принадлежащего «Стороне 2» на праве управления, а «Сторона 2» обязуется оплатить услуги «Стороны 1» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Обязательным требованием является наличие у работников «Стороны 1», осуществляющих охранные услуги по настоящему Договору, удостоверения, выданного органами внутренних дел в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также личной карточки охранника, выданной органами внутренних дел в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся вопросы внутренних дел.

1.3. Работники «Стороны 1» во время исполнения служебных обязанностей должны пользоваться специальной форменной одеждой, позволяющей определять их принадлежность к конкретной частной охранной организации;

## 2. Обязанности сторон

2.1. «Сторона 1» обязана:

2.1.1. Незамедлительно сообщать в соответствующие правоохранительные органы ставшую им известной информацию о готовящихся, либо совершенных преступлениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на объектах охраны общедомового имущества угрозу безопасности людей. При наличии правовых оснований, осуществлять действия, направленные на обеспечение правопорядка, в рамках соответствующих соглашений с правоохранительными органами;

2.1.2. Охрану общедомового имущества осуществлять круглосуточно в режиме реагирования мобильными группами на тревожные сообщения об угрозе его сохранности (время прибытия до 15 минут), поступающие в дежурную часть «Стороны 1» по телефону: +7(473) 207-28-00;

2.1.3. При задержании лиц, совершивших противоправное посягательство на охраняемое общедомовое имущество, они должны быть переданы работниками «Стороны 1» сотрудникам органов внутренних дел (полицию) на месте правонарушения.

2.1.4 «Сторона 1» вправе привлечь третьих лиц для выполнения условий настоящего Договора;

2.1.5. Заключить договоры с расчетными центрами с целью осуществления прямых расчетов от Собственников помещений к «Стороне 1»;

2.1.6. В течение 10-ти дней с момента начала предоставления услуг направить в расчетный центр распорядительное письмо с требованием ежемесячно до 15-го числа месяца предоставлять в адрес «Стороны 2» «Отчет о поступлениях денежных средств по контрагенту ООО ЧОО «Крепость» (801 форма);

«Сторона 1» \_\_\_\_\_

«Сторона 2» \_\_\_\_\_

2.1.7. До 5-го числа месяца, следующего за расчетным, перечислить в адрес «Стороны 2» вознаграждение, предусмотренное п. 3.3. настоящего Договора.

2.2. «Сторона 2» обязана:

2.2.1. Обеспечить работникам «Стороны 1» на срок действия Договора условия беспрепятственного доступа к местам размещения охраняемого общедомового имущества;

2.2.2. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности общедомового имущества;

2.2.3. Своевременно в соответствии с настоящим Договором оплачивать услуги «Стороны 1»;

2.3. На «Сторону 1» распространяются ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. «Сторона 2» в течение 10-ти дней с момента начала предоставления услуг направляет в расчетный центр письмо, с информацией о получателе денежных средств за услугу «охрана общедомового имущества». «Сторона 2» обязуется не препятствовать «Стороне 1» в осуществлении им своих прав и обязанностей по настоящему Договору.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1 За услуги по охране общедомового имущества взимается абонентская плата в размере 50 (пятьдесят) рублей ежемесячно с каждой квартиры (помещения), которая подлежит перечислению каждым собственником помещения в многоквартирном доме на расчетный счет «Стороны 1» до 20 числа месяца, следующим за расчетным. Собственники производят оплату по ЕПД ( платежный документ) по строке «охрана»;

3.2. Расходы за аренду строки (обработку данных), формирование платежа, «Сторона 1» уплачивает самостоятельно Расчетному центру на основании заключенного договора;

3.3. Вознаграждение «Стороны 2» составляет \_\_\_\_\_% от фактически собранных средств и перечисляется «Стороной 1» ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным , с момента подписания сторонами акта сдачи выполненных работ, а также «Сторона 1» направляет распорядительное письмо в расчетный центр с требованием ежемесячно до 15-го числа месяца предоставлять в адрес «Стороны 2» «Отчет о поступлениях денежных средств по контрагенту ООО ЧОО «Крепость» (801 форма в разрезе МКД)

3.4. Размер абонентской платы может быть изменен «Стороной 1» в одностороннем порядке 1 раз в год в пределах изменения индекса потребительских цен, установленного Росстатом;

3.5. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные Сторонами в Договоре или дополнительных соглашениях, «Сторона 1» несет самостоятельно.

### 3. Особые условия

4.1. Обязанность по внесению абонентской платы лежит на собственниках помещений многоквартирного дома. Все споры и разногласия, касающиеся вопросов внесения абонентской платы, разрешаются между «Стороной 1» и «Собственниками помещений многоквартирного дома» без участия «Стороны 2».

4.2. «Сторона 1» не несет материальную ответственность за порчу, повреждение, кражу и пр. общедомового имущества, за исключением случаев, произошедших в результате деятельности работников «Стороны 1» или в результате ненадлежащего исполнения обязательств по данному договору. Величина причиненного в этих случаях ущерба определяется по фактическим потерям, исчисляемым исходя из рыночных цен, действующих в данной местности на день причинения ущерба, но не ниже стоимости имущества по данным бухгалтерского учета с учетом степени износа этого имущества.

### 4. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия;

5.2. В случае наступления этих обстоятельств «Сторона» в течение 5 (пяти) дней обязана уведомить об этом другую «Сторону»;

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным

«Сторона 1» \_\_\_\_\_

«Сторона 2» \_\_\_\_\_

органом и т.д., является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

## 5. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует в течение 5 (пяти) лет. В случае если ни одна из сторон за три месяца до истечения срока Договора не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях;

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими «Сторонами». Соответствующие дополнительные соглашения «Сторон» являются неотъемлемой частью Договора;

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут только на основании протокола общего собрания жильцов дома об отказе от услуг охраны;

6.4. Смена управляющей организации или способа управления многоквартирным домом является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора, Сторона-2 обязана в течение 5-ти рабочих дней уведомить Сторону-1 об уходе многоквартирного дома и расторжении договора.

6.4.1. При расторжении настоящего Договора на основании смены управляющей компании или способа управления многоквартирным домом «Сторона 1» сохраняет за собой право предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома и получения вознаграждения за оказанные услуги в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

## 6. Разрешение споров

7.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров;

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 7. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

## 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Сторона 1»:

ООО ЧОО «КРЕПОСТЬ»

Адрес: 394065, г. Воронеж,  
пр-т Патриотов, д. 3Б, оф.3

тел: 8(473) 300-33-17

ОГРН 1213600026111

ИНН 3665817165

КПП 366501001

р/с 40702810913000047294

ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

к/с 30101810600000000681

БИК 042007681

«Сторона 2»:

Директор \_\_\_\_\_  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Воробьев  
м.п.

«Сторона 1» \_\_\_\_\_

«Сторона 2» \_\_\_\_\_